**П Р О Т О К О Л №1847**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**4 августа 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №630 от 21.07.2023 г. в период с 22.07.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 22.07.2023 №80.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 31 июля 2023 г. по 2 августа 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 4 августа 2023 г. в 11.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Шумафова С.Э., Дауров А.Е., Кесян А.А., Беленко М.М., Биржева Д.Х., Хасанова Д.Р., Марченко Н.Г., Березкин Д.В., Писаная Н.В., Логинова И.Ю., Рыбкина Е.С., Чунтыжев К.Ш., Федченко С.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 31 июля 2023 г. до 4 августа 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили предложения от гр. Седых Д.А., Андреева Д.В., Батеневой О.С., Перепетайло Г.Н. и Бжемуховой Ф.А. «за» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа, за развитие и благоустройство района, улучшение дорог и тротуаров, решения проблем инфраструктуры (в данном случае «исключение места сбора мусора, лиц распивающих алкогольные напитки и лиц без определенного места жительства»), озеленение и создание общественного пространств для проведения досуга и отдыха (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4345).

Поступили в письменной форме замечания от гр. Любушкиной Н.А., Бобровой О.А., Беленко М.М., Дудаевой С.А. «против» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа, работа кафе нарушит тишину и покой десятков и более семей, проживающих на прилегающих территориях, включая пожилых людей, детей, в том числе детское дошкольное учреждение, расположенное в 20 м от планируемого строения (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4341).

Аналогичные замечания поступили от Крыжановой А.Д. (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4343), Писаной Н.В., Марченковой Н.Г., Шевченко Н.А., Хутыз Л.Ш. (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4344)

А также в письменной форме поступило замечание от Мартынюк Н.Е. (зачитано вслух, прилагается, от 4.08.2023 №4342) «против» предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа.

**Дауров А.Е.:** К нам вчера подошел собственник и все объяснил, там будет кофейня, спортзал для занятия аэробики и офисные помещения, нас это устраивает, запахов не будет. Сам собственник там проживает, если речь идет о запахе отходов и вытяжки. Я за, я не возражаю (внес 1 чел.).

**Кесян А.А.:** Мы ко всем подходили, в первую очередь к Сергею, рассказали, что там будет, как там будет, вы первое свое мнение сказали, что не против если там, будет не шумное безалкогольное заведение, а оно таким будет потому что там рядом детский садик, вечером мы перезвонили и вы сказали, что я категорически против посовещавшись с семьей, скажите пожалуйста почему вы против? Первый этаж будет безалкогольное заведение, второй этаж под офисы или детский кружок.

**Беленко М.М.:** Скажите пожалуйста, что значит отклонение от предельных параметров, мы хотим знать?

**Шумафова С.Э.:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508060:3 по ул. Лесной, 20 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ, в которой установлены минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от красной линии - 5 м.

**Биржева Д.Х.:** Я за, так как алкоголя не будет, кафе везде, по всему городу строят, на углу улиц Лесная и Шовгенова стоит кафе, и я не слышала никаких звуков шумных, почему бы это все не благоустроить, в данный момент там сейчас деревья, кусты, если это облагородить будет безопасно ходить (внес 1 чел.).

**Хасанова Д.Р.:** Я тоже за, потому что я с детства там живу сначала одна в Шовгеновском городке и с детства помню, что там негде было гулять, сейчас сделали парк, сквер, а где-то зайти перекусить с детьми нету таких мест, поэтому я за (внес 1 чел.).

**Беленко М.М.:** Против, потому что, будет шумно и будут драки. Напротив нас было кафе «Городок», ночью устраивали салюты, шум, музыка, алкоголь (внес 1 чел.).

**Марченко Н.Г.:** Категорически против, так как я живу рядом и не хочу, чтоб возле дома шумели (внес 1 чел.).

**Березкин Д.В.:** Против, потому что будет большое скопление людей и много машин, будут заняты все парковочные места, жильцам некуда будет поставить машины (внес 1 чел.).

**Писаная Н.В.:** Япроживаю на смежном участке с участком рассматриваемой застройки по ул. Госпитальной, 4 г. Майкопа. Длина моего участка 50 м, кафе которое планируется строить длиной 40 м, это полностью на весь мой участок, высотой 6 м и 3 м от забора,выражаю категорический протест против строительства. Мой категорический протест обоснован ниже перечисленными пунктами:

1. Деятельностькафе принесет шум систем вентиляции, кондиционирования, рефрижераторов холодильных установок, гарь, копоть от кухни. Место складирования мусора (который вывозят 2 раза в неделю), также будет расположено в 3 метрах от моей спальни
2. Значиткельная высота здания 5 метров, при такой близости к моей территории значительно затенит мой участок, где я (пенсионер ВС РФ и инвалид 3 группы) выращиваю овощи и фрукты и т.д. (зачитано вслух, прилагается, от 04.08.2023 г. №4346) (внес 1 чел.).

**Логинова И.Ю.:** Вентиляция будет нарушена, шум от всех систем, ни где не написано, что будет безалкогольное кафе, я считаю, что кафе там не должно быть (внес 1 чел.).

**Рыбкина Е.С.:** Прекрасно понимаю, что нас ждет, это шум, постоянно паркующиеся автомобили и я думаю, что кафе нарушит спокойствие людей, которые проживают рядом (внес 1 чел.).

**Чунтыжев К.Ш.:** Я не против строительства кафе при условии, если там не будет алкоголя (внес 1 чел.).

**Федченко С.А.:** Я знаю, что такое кафетерии, я знаю, что такое кафе, в связи с этим я против кафе потому что будет алкоголь, скопление людей, шум, запах. Мусор будет лежать в 3 м от моей спальни. Я думаю в последующем будет здание сдаваться в аренду, будут приносить с собой алкоголь. Это будет огромное здание. Поэтому я против (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Кесяну Ардашесу Размиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508060:3, площадью 600 кв. м, по ул. Лесной, 20 г. Майкопа по границе земельного участка с западной и южной сторон и по красной линии улиц Госпитальной и Лесной г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**17 чел. - «за», 11 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

Приложение к протоколу №1847 от 04.08.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Землянушнова К.У. | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Маскунова Н.Г. | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 4 | Марченкова Нина Григорьевна | г. Майкоп, ул. Лесная, 18, кв. 1 | 01.11.1960 г. |
| 5 | Березкин Дмитрий Владимирович | г. Майкоп, пер. Клубный, 22 | 23.06.1981 г. |
| 6 | Беленко Марина Михайловна | г. Майкоп, ул. Апшеронская, 45 | 23.11.1962 г. |
| 7 | Мартынюк Инна Евгеньевна | г. Майкоп, 2-я Дубзаводская, 4, кв. 33 | 09.10.1962 г. |
| 8 | Голубева Клавдия Тимофеевна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 28 | 20.11.1963 г. |
| 9 | Жукова Вера Федоровна | г. Майкоп, пер. Солнечный, 14 | 22.04.1961 г. |
| 10 | Жуков Александр Васильевич | г. Майкоп, пер. Солнечный, 14 | 06.04.1960 г. |
| 11 | Рыбкина Екатерина Сергеевна | г. Майкоп, ДНТ «Машиностроитель», ул. Теучежа, 5 | 19.07.1986 г. |
| 12 | Писаная Наталья Викторовна | г. Майкоп, ул. Шоссейная, 4, кв. 55 | 27.05.1965 г. |
| 13 | Логинова Ирина Юрьевна | г. Майкоп, ул. Коммунаров, 9, кв. 24 | 12.08.1958 г. |
| 14 | Хасанова Джанета Рустамовна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 128 | 19.02.1992 г. |
| 15 | Дауров Артур Ереджибович | г. Майкоп, ул. Госпитальная, 15 | 03.03.1981 г. |
| 16 | Кесян Артем Ардашесович | г. Майкоп, ул. Госпитальная, 6 | 30.11.1996 г. |
| 17 | Кесян Ардашес Размикович | г. Майкоп, ул. Госпитальная, 6 | 13.06.1960 г. |
| 18 | Чунтыжев Казбек Шугаибович | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 195, кв. 72 | 02.08.1940 г. |
| 19 | Федченко Сергей Александрович | г. Армавир, ул. Луначарского, 404, кв. 21 | 03.10.1964 г. |
| 20 | Биржева Дана Хаджимусовна | г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красноармейская, 55/1, кв. 8.  ОВМ ОП (Карасунский округ) УМВД России по г. Краснодару | 28.06.1985 г. |